



04011312112950008



10999

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1131

21 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπο-
λης (Δήμου Αξιούπολης) Ν. Κιλκίς στο οικοδομικό
τετράγωνο 55 2
- Έγκριση τοπικού Ρ.Σ στην κοιν. Εξοχής Ν. Ξάνθης 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 656 της
Πολεοδομικής ενότητας Καπνικού Σταθμού του
Σχεδίου Κατερίνης του Ν. Πιερίας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 96014/7008/95 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του
Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως με-
ταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν.
1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'
137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/
1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες
διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2

του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώ-
πιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις 950/1994 και 1847/1994 γνωμοδοτήσεις του
δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

5. Την 232/συνεδρία 29/27.7.1995 γνωμοδότηση του
Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλ-
λοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωρο-
ταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομι-
κού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (περιοχή 75) (Ν. Αττι-
κής) επί του βασικού οδικού δικτύου και ειδικότερα στο
Ο.Τ. 21 που περικλείεται από τις οδούς Πλάτωνος, Αλε-
ξανδρείας, Δημοσθένους και Βασιλικών με την έγκριση
πεζοδρόμου εντός αυτού, όπως φαίνεται στο σχετικό
πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε
από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρ-
μογών με την 96014/1995 πράξη του και που αντίτυπο
του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διά-
ταγμα.

Άρθρο 2

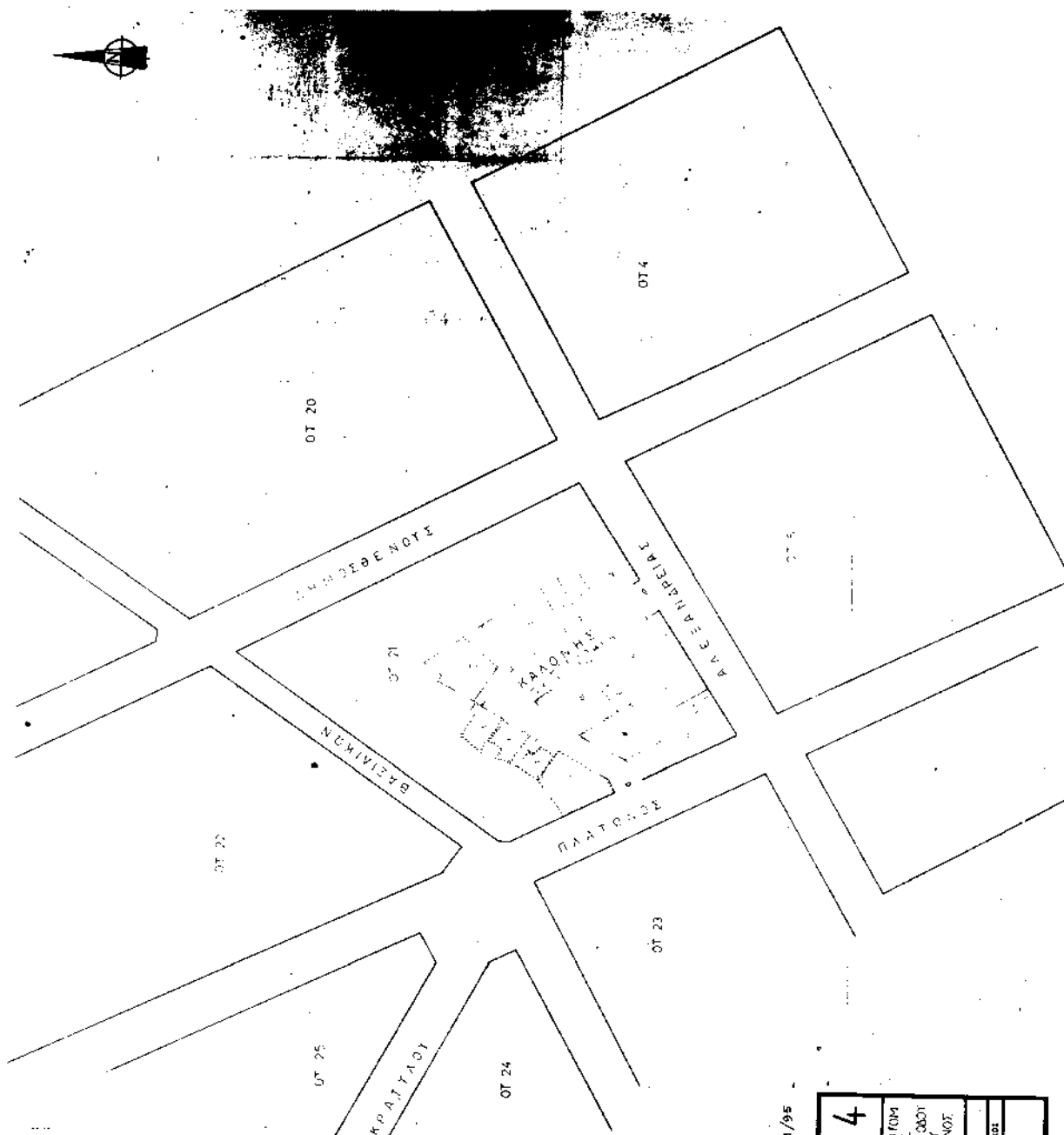
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημο-
σίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημο-
σίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του
παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Ap. P. 334/95
GX. 1

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΟΡΜΗΝ ΤΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΚΑΘΗΜΕΡΗΣ ΤΩ 21 ^Ω ΙΟΥΛΙΟΥ 75 ΜΕΤΕΤΕΥΧΕ ΤΩΝ ΟΥΡΩΝ ΑΠΕΞΑΝΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	
ΑΡ. ΣΕΛ.	ΟΕΜΑ	ΚΑ ΤΙ 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΕΠΙΤΑΓΜΑΤΟΔΟΣ
			Ο ΔΟΜΑΤΙΣΤΗΣ		

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3986

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης (Δήμου Αξιούπολης) Ν. Κιλκίς στο οικοδομικό τετράγωνο 55.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθ. 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την υπ' αριθμ. 326/15.5.95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Την Διανομή Υ.Γ. ετών 68 - 73 του συναικισμού Αξιούπολης και το Π.Δ. της 17.6/29.7.88 περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου οικισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 44/95 Απόφαση του Δημοτικού Συμβ.

Αξιούπολης.

7α. Τα αποδεικτικά επίδοσης και τοιχοκόλλησης καθώς και τα υπόλοιπα απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά.

8. Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Τοπ/φου μηχ. Αν. Μαυρόπουλου.

9. Την με αριθμ. πρωτ. 1391/5.10.95 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περι/ντος προς το Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

10. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 5.10.95 συνεδρίασή του αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αξιούπολης στο Ο.Τ. 55 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, επαναφέροντας στο σημείο αυτό τα πράγματα στη προτέρα τους (πρό της αναθεώρησεως) κατάσταση.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δημοσίου ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

Αριθ. 887/5.12.95

Έγκριση τοπικού Ρ.Σ στην κοιν. Εξοχής Ν. Ξάνθης.

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του αρ.34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ...

4. Τις υπ' αρ. 57/1995 και 65/1995 γνωμοδοτήσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Εξοχής Ν. Ξάνθης.

5. Τις υπ' αρ. 7/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικ. και Περι/ντος Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1) Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην Κοινότητα Εξοχής Ν. Ξάνθης για την δημιουργία 1. Χώρου Αστυνομικού Τμήματος, 2. Χώρου Αγροτικού Ιατρείου, 3. Χώρου Κοινοτικού Καταστήματος, 4. Χώρου Καταστήματος Αναπτυξιακού Συνδέσμου 4ης Γεωγραφικής Ενότητας, 5. Χώρου Παιδικού Σταθμού, 6. Χώρου πρασίνου, 7. Χώρου Στάθμευσης αυτοκινήτων.

2) Όροι δόμησης ίδιοι για όλους τους χώρους των ειδικών κτιρίων.

α) Αρτιότητας πρόσωπο 10,00μ, β) Συν. δόμησης 0,8, εμβαδόν 150,00μ² γ) Ποσοστό κάλυψης 40%, δ) Μεγ. αρ. ορόφων (2) δύο, ε) μεγ. ύψος κτιρίων 7,50μ + 1,50μ για στέγη.

3) Αποστάσεις 2,50μ από όριο όταν δεν εφάπτεται το κτίριο.

2. Καθορίζεται

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας πολ/κών Εφαρμογών.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:200.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

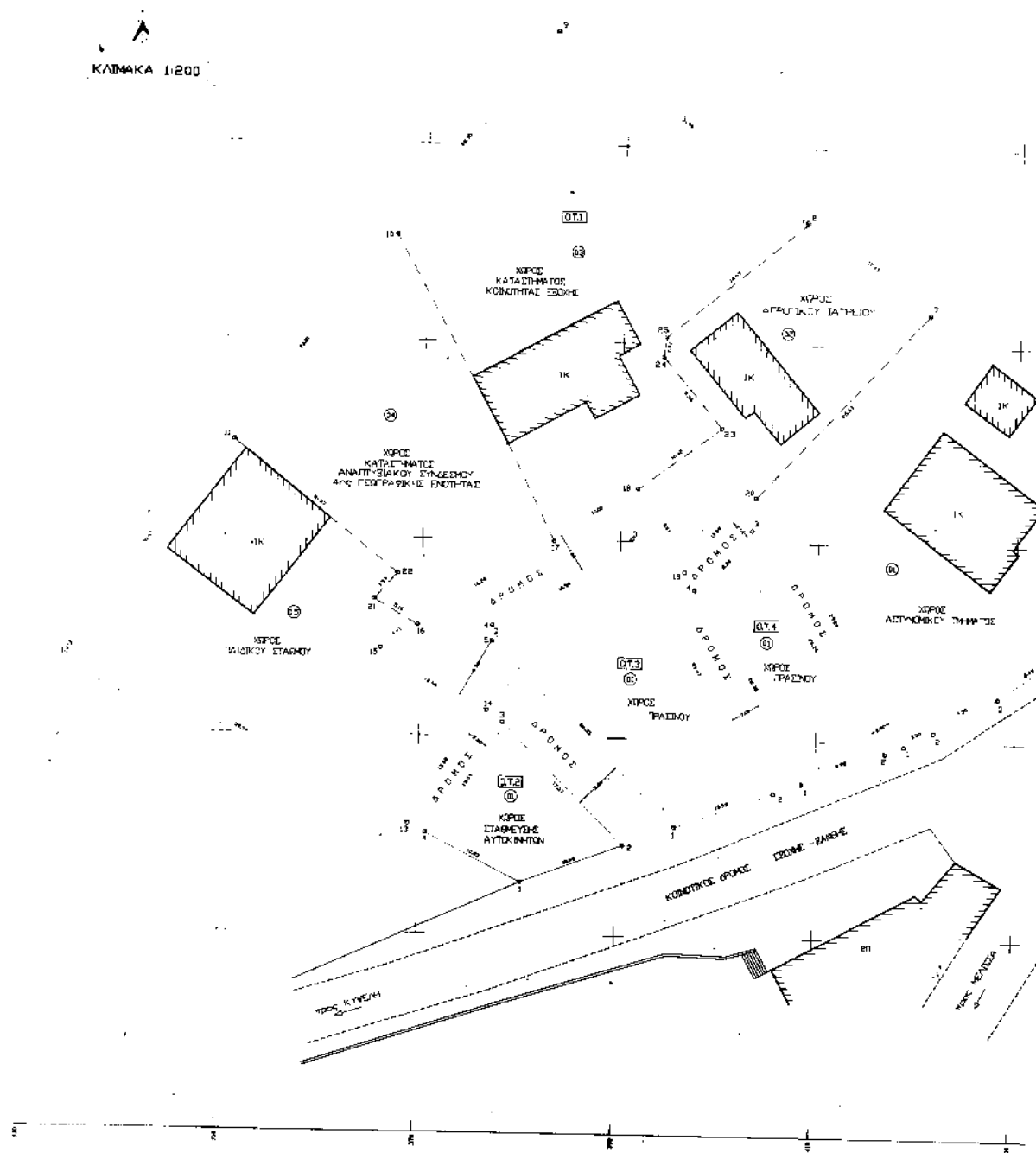
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

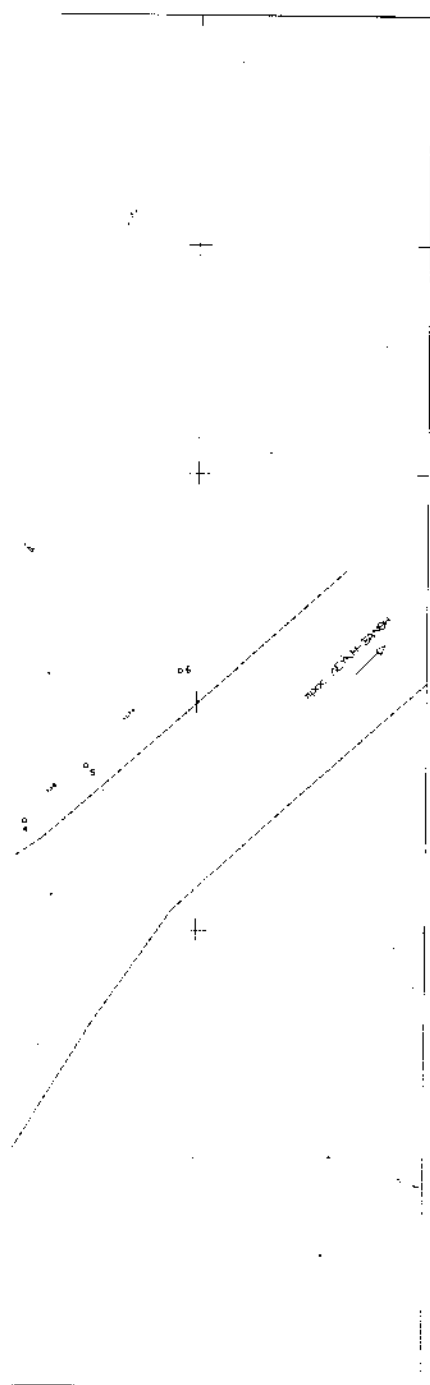
Ξάνθη, 5 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200





QT3 / 01	X	Y
1	438.841	219.432
2	431.847	221.009
3	428.219	224.331
4	435.136	229.389
5	440.424	234.058
6	448.374	242.717
7	450.692	243.879
20	403.532	244.237

ΕΜΒΑΔ = 1036.017m

QT8 / 02	X	Y
7	428.830	223.275
8	428.499	222.204
23	394.316	220.698
24	394.012	220.757
23	400.004	221.070
18	391.657	220.333
19	396.447	220.339
20	403.532	224.237

ΕΜΒΑΔ = 456.276m

QT1 / 03	X	Y
8	428.499	222.204
9	388.864	221.595
10	386.929	221.705
17	383.247	229.823
18	391.657	220.333
23	400.004	221.070
24	394.012	220.757
25	394.316	220.698

ΕΜΒΑΔ = 1090.833m

QT1 / 04	X	Y
10	386.929	221.705
11	380.779	224.910
22	367.528	226.441
21	365.203	222.775
16	369.624	230.161
17	383.247	229.823

ΕΜΒΑΔ = 628.669m

QT1 / 05	X	Y
11	380.779	224.910
12	334.560	228.936
13	368.940	231.129
14	376.720	228.613
13	363.918	228.775
16	369.624	230.161
21	365.203	222.775
22	367.528	226.441

ΕΜΒΑΔ = 771.525m

QT8 / 01	X	Y
1	380.411	225.324
2	390.634	229.191
3	378.955	221.117
4	370.747	218.618

ΕΜΒΑΔ = 159.449m

QT3 / 01	X	Y
1	395.847	211.121
2	405.727	214.667
3	391.120	240.233
4	377.182	247.272
5	377.186	229.644

ΕΜΒΑΔ = 292.467m

QT4 / 01	X	Y
1	408.636	215.732
2	416.962	218.908
3	403.208	241.246
4	397.509	235.121

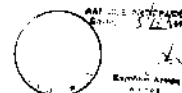
ΕΜΒΑΔ = 224.433m

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ


1. Απαιτούμε προϋποβ. 10.000 Ευρώδ. 1150.000m
2. Συντελεστής = 0.50
3. Τεχνολ. Κόστος = 40%
4. Μεταφορικά = 0.50 (2)
5. Μέσημ. Κόστος = 7.50m/1.50m στρώμ.
6. Αποσβεσ. από 50m + 2.50m όταν δεν σφραγιστεί.

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα
συντάχθηκε, την υπ αριθ. 3212/95
Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

02/10/1995
Εξουσιοδότηση
Ο Πρόεδρος
Ελάτος



Από την υπ αριθ. 3212/95
Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου
Αποφασίστηκε η κατασκευή της οδού
Αγίας Ελένης, με συνολικό μήκος 1.500m
και πλάτος 1.50m.

 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΩΤΩΜΕΝΟΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΞΟΧΗΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΞΟΧΗΣ
ΒΕΒΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΞΟΧΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΒΕΒΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΝΑΡΙΑ	ΕΞΟΧΗ
ΗΡΕΣΟΜΕΝΗ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1995
ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ
<p>Συντάχθηκε το παρόν Τ.Π.Δ. σύμφωνα με την υπ αριθ. 3212/95 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.</p> <p>Ελάτος</p>	

Ap10, 21/5291/95

(4)

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 656 της
Πολυενομοτικής ενότητας Καπνικού Σταθμού του Σχε-
δίου Κατερίνης του Ν. Πιερίας.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/7.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την με αριθμ. 272/1995 απόφαση Δημ. Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Κατερίνης στο Ο.Τ. Γ 656 της Π.Ε. Καπνικού Σταθμού.

6. Την με αριθμ. 276/95 εμμονή στην 272/95 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης.

7. Ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους ενδιαφερόμενους πολίτες.

8. Την από 21.11.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την

εισήγηση της υπηρεσίας δηλαδή

1) να επεκταθούν οι υπάρχοντες πεζοδρόμοι απ' ενός μεταξύ των Ο.Τ. Γ 680 και Γ 695 και απ' ετέρου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 695 και Γ 656 μέχρι που να συναντήσουν την οδό Φλέμινγκ.

2) Το αρχικό Ο.Τ. Γ 656 χωρίζεται σε τρία Ο.Τ. τα οποία αριθμούνται ως Ο.Τ. Γ 656, Γ 656α και Γ 656β.

3) Ο υπάρχων χώρος Κ.Χ. - Υπόγειος χώρος στάθμευσης παραμένει ως έχει και επιβάλλονται πρασιές στο Ο.Τ. Γ 656 όπως στο διάγραμμα και ορίζεται μέγιστο ύψος 15,00 μέτρα και Σ.Δ. 0,80 με μέγιστη κάλυψη 60% της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου Κατερίνης στο Ο.Τ. Γ 856 σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται
δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του
οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πιερίας για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 1 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧ. ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

